

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 12/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 Г.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____
 принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата составления _____, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора _____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Комсомольская д. 12/1**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				122 142,40
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,01	911,84
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,01	911,84
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,33	9 000,91
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,33	9 000,91
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	3,52	3 435,52
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	1,04	488,80
Окраска металлических ограждений, поручней	м²	470,00	2,44	1 146,80
Смена стекла	м²	1235,00	1,67	2 062,45
Укрепление парапетного железа	м	295,00	3,20	944,00
Дератизация	м²	0,23	8 296,80	1 908,26
Очистка кровли от снега	м²	77,88	117,00	9 111,96
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	21,30	1 658,84
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1647	1,50	2 470,50
Работа МШТС	м/ч	1350	9,50	12 825,00
Ремонт входной металл двери(2ч/ч,81,28р)	шт	990,87	1,00	990,87
Установка маяков 1ч/ч, 12,34р	шт	43,43	8,00	347,44
Установка скамеек (КМ)	шт	21222,75	3,00	63 668,25
Выведение пятен протечек	м²	576	0,60	345,60
Заделка трещин монтажной пеной	м	1014	0,90	912,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				114 009,39
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				89 815,71
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	41,23	58 569,69
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,36	10 455,32
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 989,00	11 038,95
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 315,00	4 660,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 14.02.22г.	шт	2061	1,00	2 061,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				24 193,68
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	5 889,60	4 947,26
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	3,27	1 315,89
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	3,27	1 402,79
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	3,27	18,63
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	3,27	148,97
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	6,00	2 461,32
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	34,00	904,06
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	3,27	3 001,13
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00
смена люм.ламп	шт.	131,00	5,00	655,00
смена стартера	шт.	206,08	8,00	1 648,64
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	8,00	1 408,00
смена патрона	шт.	231,09	3,00	693,27
ИТОГО:				236 151,79
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		59108,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3325,91			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		88163,22
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		89719,75
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		50287,76
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				55899,23
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				579329,83
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				540828,15